

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое здание и земельный участок по адресу: Свердловская область, р-н. Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 1. (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru):21000002210000004079)

02 февраля 2024 года

Код лота: 62C46C9-4001-3962-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 02 февраля 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Объекты по адресу: Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 1. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. ВРИ: государственные нужды. Площадь: 121 +/- 9 кв.м. КН: 66:09:0401008:12. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 66:09:0401008:12-66/001/2019-4 от 28.10.2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Сведения об ограничениях в использовании или ограничении прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости указаны на стр.9, 10 выписки из ЕГРН от 15.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-234576575. Нежилое здание (Гараж). Площадь: 102,2 кв.м. КН: 66:09:0401008:298. Запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 66:09:0401008:298-66/001/2019-3 от 28.10.2019. Обременения (ограничения): Объект культурного наследия № 66:09:0401008:298-66/004/2020-4 от 11.03.2020. Номер в реестре Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры): 661710820920005. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: в соответствии с аукционной документацией.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов № 75 от 17.10.2023.

Начальная цена Имущества – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 февраля 2024 года) - Индивидуальный предприниматель Махмудов Мирзочон Махмаджонович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.